

OSER LE PRÊT PRIVÉ - MAIS COMMENT?

Le montant du prêt (au minimum 1000€) sera fixé de manière individuelle dans le contrat de prêt financier. Les intérêts seront versés annuellement. Des prêts sur une longue durée seraient préférables, ils nous permettraient une meilleure planification et une économie en faisant baisser les charges administratives.

Quelle est la sécurité de l'investissement ?

Nous projetons que 50% des investissements proviendront des propres ressources de notre communauté. Dans tous les cas, les prêts émanant des personnes qui nous soutiennent seront remboursés en priorité - et dans un deuxième temps les prêts des habitants!

Les dons sont aussi les bienvenus!



CONTACT

Devenez un partenaire financier privé!

Vous trouverez sur notre site Internet de nombreuses autres informations ainsi qu'un modèle de contrat de prêt financier. Nous nous réjouissons de pouvoir en discuter avec vous de vive voix!

Association Langenberg

02, rue du Tribunal
67100 WISSEBOURG
France

coordination@ecolieu-langenberg.eu
(0033) (0) 388 073519 (Karen Noeppel)

www.ecolieu-langenberg.eu
www.facebook.com/ecolieulangenberg

compte:

IBAN FR76 1027 8017 0000 0212 6660 183

BIC CMCIFR2A

*Nous n'avons pas besoin de continuer
à vivre comme hier.
Lâchons prise.
Ainsi mille possibilités nous invitent
à une nouvelle vie.*

(selon Christian Morgenstern)

DONNER DU SENS À VOTRE INVESTISSEMENT

TRANSPARENT - SOCIAL - DURABLE



Ecolieu Langenberg

www.ecolieu-langenberg.eu

NOUS SOMMES

...des Français et des Allemands qui projettons de créer un lieu de vie communautaire intergénérationnel sur le site du Langenberg, près de Wissembourg en Alsace.

CE QUI NOUS UNIT

... est le désir de vivre ensemble, solidairement, sur la base des principes d'écocitoyenneté responsable, du développement durable et de la permaculture.



Actuellement environ 30 personnes sont engagées activement dans la réalisation du projet. A terme le Langenberg offrira un lieu de vie à une cinquantaine de personnes de tous âges. Dans ce lieu, nous voulons mettre en place, de manière responsable, des modes de vie pour le futur de nos enfants, sur la base des valeurs de tolérance, de respect, d'harmonie et de paix. Nous désirons aussi émettre dans la région des impulsions pour d'autres formes de société.

NOUS CONSTRUISONS

Fin 2018, par le biais d'une SCIC, nous voulons acquérir le domaine du Langenberg d'une surface de 20 hectares pour un montant de 1,6 million Euro (incl. coûts d'acquisition). Nous commencerons par la rénovation du château en créant les espaces de vie partagée ainsi que les premiers appartements.



A l'est du château 12 nouvelles maisons à très basse énergie (construction terre/paille) vont voir le jour. Au dessus des deux étangs sur environ 2 hectares il est prévu de faire de l'agriculture selon les principes de la permaculture. En fond de vallée nous installons une station d'épuration végétale. De plus, nous allons construire jusqu'à 40 logements très diversifiés sur l'espace de l'éco-camping qui se trouve en dessous des écuries existantes.

Nous prévoyons des zones sans voiture, des secteurs à faible rayonnement et un parc de permaculture accessible au public.

Les maisons en terre/paille ainsi que le camping se trouvent sur des zones qui attendent actuellement leur conversion en terrain constructible; l'achat se fera lors de la validité juridique de cette conversion.

NOUS AVONS BESOIN DE VOUS

En plus des parts de la SCI des futurs habitants, les prêts privés sont l'autre principal pilier du financement du projet. Ces prêts privés sont des fonds qui sont mis à la disposition de l'écologie par des personnes privées, dans le cadre d'un contrat de prêt financier.

**Des prêts privés:
Où reside votre intérêt?**

Nous proposons la possibilité d'un investissement transparent, social et durable avec un taux néanmoins attractif (intérêts autour de 2 %). Ici votre investissement a un sens!

Nous vous informerons régulièrement sur le développement de notre projet et vous inviterons dans notre ecolieu. Avec un prêt financier privé et transparent sans intermédiaires, vous optez pour le soutien à un projet écocitoyen dont vous partagez les valeurs, axé dans un modèle de société de partage plutôt qu'individualiste.

Votre investissement dans l'ecolieu du Langenberg ne vise pas la spéculation financière ou foncière, mais soutiendra la création d'un lieu de vie alternative, riche humainement.

